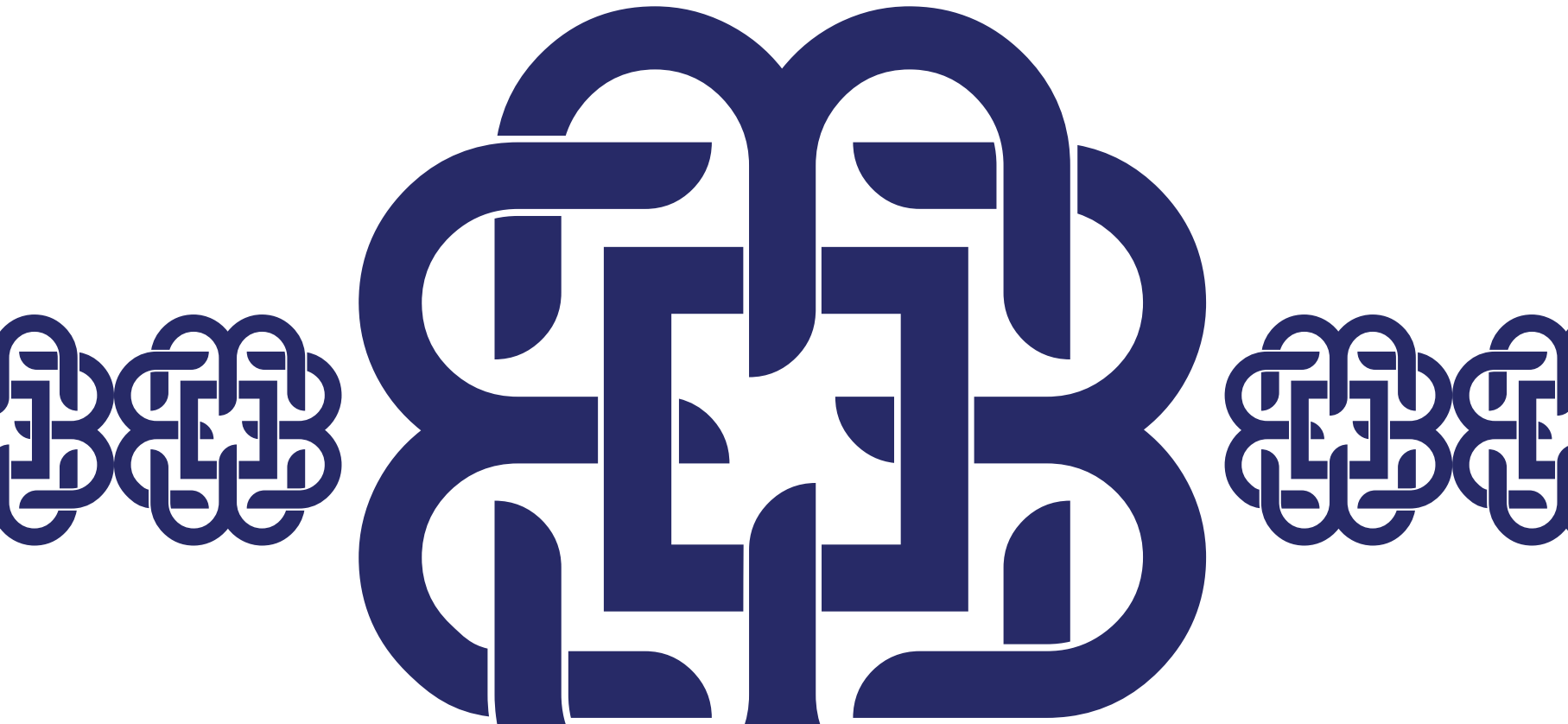





مَسَائِيد  
MESAIEED  
منطقة صناعية من مناطق  
INDUSTRIAL ZONE, BY MANATEQ



### Manateq Headquarters

 The Gate Mall - Tower 2 - 10th Floor

 29000 Doha - Qatar

 +974 4032 3333

 +974 4407 7349

 [www.manateq.qa](http://www.manateq.qa)


### Social Media

 Manateq

 Manateq

 Manateq

 Manateq\_qa

 Manateq Qatar

### ISO Certificates

 ISO 9001

 ISO 14001

 ISO 45001

 ISO 27001  
Intertek

# Industrial Zone

The Industrial Zone provides companies, conducting their activities in such zones, with several distinctive features that lead to business success and growth. Investors will have several facilities, efficient services and sustainable entities enabling them to meet all their requirements. Giving them an investment opportunity with great effect in management and development.

The Industrial Zone has been paving the way for modern environments suitable for all industrial sectors. This is through its strategic location, the existence of a full-scale infrastructure, sustainable service hubs everywhere, different areas of lands and the possibility of long-term leasing.

Several industrial zones will be established within this sector.



## MESAIEED INDUSTRIAL ZONE OVERVIEW

Choosing where to establish your business is vital to its success. Located within Mesaieed Industrial City (MIC) and only 30 kilometres south of Doha you will find Mesaieed Industrial Zone. A hub for the chemical fertiliser, oil refining, metallurgical, workshops and primary building material sectors in Qatar.



Mesaieed Industrial Zone’s strategic location allows undisputed efficiency and growth for your business. It is connected to:

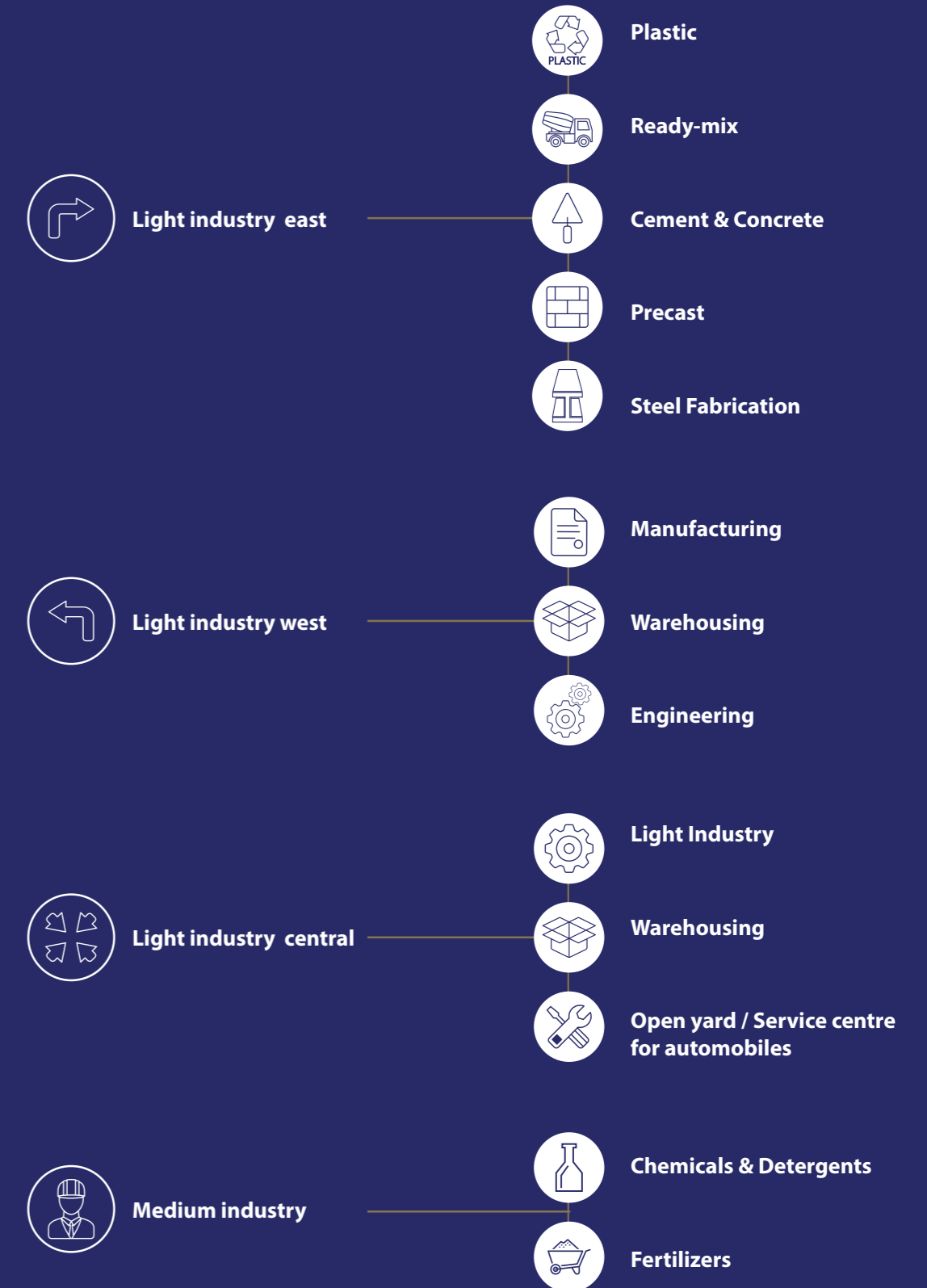
- Hamad Port**  
One of the biggest projects in Qatar, which offers a combined capacity of six million containers per year and accommodates: a general traffic cargo; vehicle, livestock, and bulk grains import; coast guard and offshore support vessels; and marine support unit.
- Um Alhoul Free Zone**  
A valuable hub for suitable industries that offers access to the road network south of Doha and to the entire world via the sea.
- Al Wakra Logistics Park**  
One of the several logistics facilities that promote an efficient, sustainable, and modern supply chain of goods and materials throughout Qatar.



## CONNECTIVITY

## SECTORS

This industrial zone provides comprehensive facilities and services to a wide range of sectors within the following areas:



The above-mentioned activities are examples for the sole purpose of elaborating on the targeted sectors; however, this does not prevent submission of other non-mentioned applications. Kindly visit our website for more information. [www.manateq.qa](http://www.manateq.qa)



# MESAIEED INDUSTRIAL ZONE PERSPECTIVE

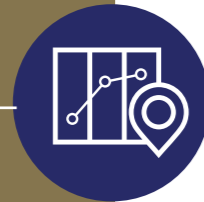


مَسَائِعِيد  
MESAIEED  
منطقة صناعية من مناطق  
INDUSTRIAL ZONE, BY MANATEQ





## OUR SOLUTIONS



### Plots of Land

Once ready, in the near future, Mesaieed Industrial plots will be suitable for a variety of industrial, logistics, and commercial activities, and will provide all the infrastructure your business needs. If you are an investor looking at constructing your own facility, you will find detailed information about the zone in the high-tech GIS mapping system on [www.manateq.qa](http://www.manateq.qa)

#### Some of the features of the plots will include:



### Water & electricity network



### Telecommunications network



### Road network



### Facility management (security)



### Parking areas

# A GUIDE FOR MESAIEED INDUSTRIAL ZONE PLOTS OF LAND









## OVERVIEW

Mesaieed Industrial Zone is located 30 km south of Doha. Mesaieed welcomes investors to lease a land for establishing their own factories, and it targets range of industrial clusters such as Chemicals, Plastic, Building Materials, Metals and others.

## 1- HOW TO APPLY FOR A LAND:




### A. Application

Applications are made online through our website; <[www.manateq.qa](http://www.manateq.qa)>. attaching the following documents:

-  A Valid Commercial Registration (CR).
-  Valid Industrial License (issued by Ministry of Commerce and Industry).
-  Feasibility Study.
-  Electronic copy of the owners' IDs.
-  Conceptual Site Layout.
-  Material Safety Data Sheet (MSDS).
-  Company Profile (If Applicable).
-  Three Years of Audited Financial Statements.






*Note : Type of the activity must be matching in CR, Industrial License and Business plan. Moreover, the size of your facility in your Conceptual layout must be matching your land size requirements mentioned in both your application and Business Plan.*

### B. Land Allocation

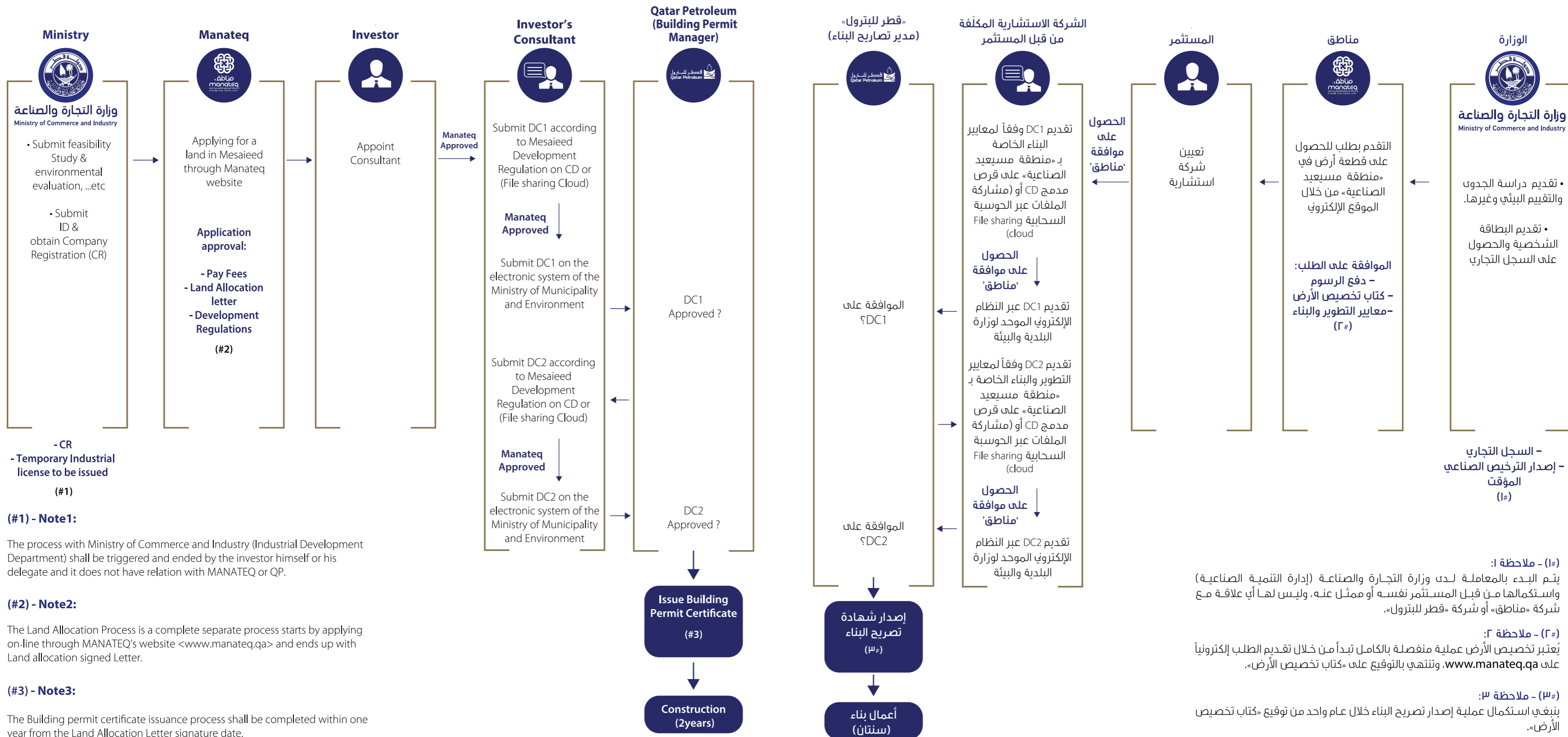
-  After getting the internal approvals, a Land Allocation Letter will be issued and sent to the Investor by e-mail.
-  Investor should submit a guarantee cheque with half amount of annual rental payment. Then the investor should print two colored copies of the Land Allocation Letter, stamp each page, and then submit both to the Operation department in Manateq.
-  Manateq shall sign and return one copy of the Land Allocation Letter to the investor.

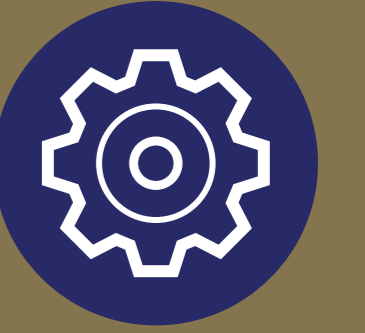
## 2- CONSTRUCTION PHASE

After completing the land allocation procedures, the investor should follow the steps below:

-  Appoint consultant and obtain Manateq's approval to start the design and Building Permits process, through its Operation department.
-  Obtain Building Permit Certificate from the Ministry of Municipality and Environment.
-  Obtain Permanent Industrial License from the Ministry of Energy and Industry.
-  Obtain permanent Environmental License from the Ministry of Municipality and Environment.
-  Plot hand over to the investor .

*Now the investor is ready to sign a Lease Agreement with MANATEQ prior to the construction phase.*





## الحلول التي نقدمها



### قطع الأراضي

سنكون منطقة مسيعة الصناعية، بعد استكمال مرحلة التطوير في المستقبل القريب، مثالية للعديد من القطاعات والأنشطة الصناعية، والخدمات اللوجستية والتجارية، وستوفر بنية تحتية مناسبة لتلبية جميع احتياجات ومتطلبات شركتكم مما سيجعلها أرضية خصبة للإطلاق ونجاح وازدهار أعمالكم. للمزيد من المعلومات والتفاصيل حول مساحات الأراضي وتوفرها، يمكنك الاستطلاع على نظام المعلومات الجغرافية المتوفر على موقعنا الإلكتروني [www.manateq.qa](http://www.manateq.qa)

ومن المميزات التي تتمتع بها قطع الأراضي في منطقة مسيعة الصناعية:

شبكة الكهرباء والماء



شبكة الاتصالات



شبكة الطرق



إدارة المرافق (الأمن)



مواقف السيارات



# الإجراءات الخاصة بقسائم منطقة مسيعة الصناعية

## لمحة عامة

تبعد منطقة مسيعة الصناعية ٣٠ كلم جنوب مدينة الدوحة، وهي ترحب بالمستثمرين الراغبين باستئجار الأراضي لإنشاء المصانع، تستهدف منطقة مسيعة الصناعية الكيماوية والصناعات البلاستيكية ومواد البناء والمعادن وغيرها.

## ١ - كيفية التقدم للحصول على قطعة أرض

### أ - التقديم

يتم تقديم الطلب من خلال موقعنا الإلكتروني: [www.manateq.qa](http://www.manateq.qa) مع إرفاق كل من المستندات التالية:

- سجل تجاري ساري المفعول.
- سجل صناعي ساري المفعول (يصدر من وزارة التجارة والصناعة).
- دراسة الجدوى الاقتصادية.
- نسخة الكترونية من البطاقة الشخصية للملاك.
- مخطط توضيحي لإستخدام الأرض.
- ورقة بيانات سلامة المواد.
- الملف الخاص بالشركة (إن وجد).
- التقارير المالية المدققة للشركة على مدى ٣ أعوام.

ملاحظة: يجب أن يكون نوع النشاط مطابق للمعلومات الواردة في السجل التجاري والسجل الصناعي وخطة العمل كما يجب أن تتطابق مساحة المنشأة الخاصة بك في المخطط مع متطلبات مساحة الأرض المذكورة في طلبك وخطة العمل الخاصة بك.

### ب . تخصيص الأرض

- الحصول على الموافقة الإدارية، ثم يتم إصدار كتاب تخصيص الأرض وإرساله إلى المستثمر عبر البريد الإلكتروني.
- على المستثمرين تقديم شيك ضمان بنكي تبلغ قيمته نصف مبلغ الإيجار السنوي، بالإضافة إلى طباعة نسخة ملونة عن كتاب تخصيص الأرض وتقديم نسختين موقعتين ومختومتين بالكامل إلى قسم العمليات بشركة "مناطق".
- سنقوم "مناطق" بدورها بالتوقيع على النسختين وإعادة إحداهما إلى المستثمر.

## ٢ - البدء في عمليات البناء والتشغيل

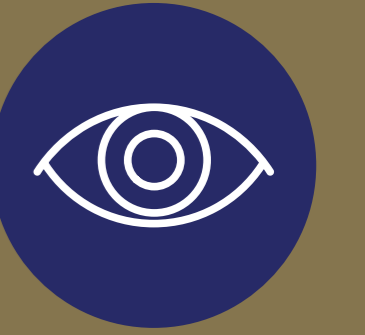
بعد استكمال إجراءات تخصيص الأرض، يتوجب على المستثمر اتباع الخطوات التالية:

- تعيين شركة استشارية والحصول على موافقة "مناطق" الخاصة بإعداد التصميم والبدء بإجراءات الحصول على تصاريح البناء من خلال قسم العمليات.
- إصدار تصريح البناء من وزارة البلدية والبيئة.
- إصدار ترخيص صناعي دائم من وزارة الطاقة والصناعة.
- الحصول على ترخيص بيئي دائم من وزارة البلدية والبيئة.
- تسليم قطعة الأرض إلى المستثمر.

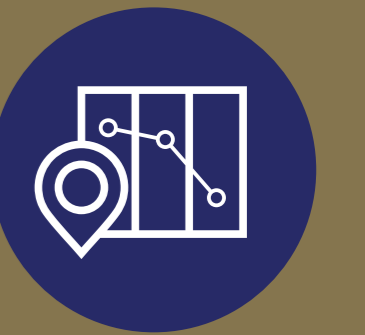
وبذلك يصبح المستثمر مستعداً للتوقيع على عقد الإيجار مع "مناطق" قبل الشروع بمرحلة الأعمال الإنشائية.







## لمحة عن منطقة مسيعيد الصناعية



## الموقع

تتمتع منطقة مسيعيد الصناعية بموقع استراتيجي محاذي لمدينة مسيعيد الصناعية وعلى بعد ٣٠ كلم جنوب مدينة الدوحة مما يجعلها المكان والعنوان الأنسب لإطلاق أعمالك وضمان نجاحها وازدهارها. وتعد هذه المنطقة الصناعية مثالية للعديد من القطاعات مثل تكرير النفط، والأسمدة الكيماوية، والورثش، ومواد البناء الأولية.



يوفر الموقع الاستراتيجي لمنطقة مسيعيد الصناعية سلسلة من المرافق والخدمات والمنافذ المستدامة والفعالة التي تدعم كفاءة ونجاح أعمالك، والتي تشمل:

### ميناء حمد

والذي يُعد أحد أضخم المشاريع في قطر والمنطقة حيث إن لديه القدرة على استيعاب ٦ ملايين حاوية في العام الواحد ويضم العديد من الأرصفة على غرار رصيف البضائع العامة، وواردات السيارات، واستيراد الماشية، وواردات الحبوب، ومحطة سفن الدعم وقوارب خفر السواحل، ووحدة الدعم والإسناد البحري.

### منطقة أم الحول الحرة

توفّر منطقة أم الحول الحرة، عنوان ومركز الصناعات الأنسب والأمثل، حرية النفاذ السهل إلى شبكة الطرقات الرئيسية والواجهة المائية، ما يعني أنها تمثل بوابة رئيسية إلى بقية دول العالم عبر البحر.

### منطقة الوكرة اللوجستية

توفر منطقة الوكرة اللوجستية، أرقى خدمات التخزين والتوزيع، وسلسلة إمداد فعالة وحديثة ومستدامة للمواد والبضائع والسلع في جميع أنحاء قطر.

## القطاعات

توفر منطقة مسيعيد الصناعية العديد من المرافق والخدمات الشاملة لمجموعة واسعة من القطاعات ضمن المناطق التالية:

### المنطقة الشرقية للصناعات الخفيفة



الصناعات البلاستيكية



خطات أسمنتية جاهزة



أسمنت وخرسانة



ألواح أسمنتية سابقة التجهيز



تشكيل المعادن



صناعات خفيفة



التخزين



صناعات هندسية



الصناعات الخفيفة



التخزين



المستودعات ومراكز  
خدمة وصيانة السيارات



المنظفات والصناعات الكيماوية



الأسمدة



### منطقة الصناعات المتوسطة



إن الأنشطة المذكورة هي أمثلة استرشادية فقط للقطاعات المستهدفة، ولا يمنع ذلك من قبول طلبات أخرى غير المذكورة أعلاه. للمزيد من التفاصيل والمعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني [www.manateq.qa](http://www.manateq.qa)



# المنطقة الصناعية

توفر المنطقة الصناعية للشركات التي تزاول أعمالها في هذه المنطقة العديد من المميزات الخاصة الداعمة لنجاح وازدهار الأعمال. حيث سيحظى المستثمرون بالعديد من المرافق والخدمات الفعالة والمنافذ المستدامة لتلبية جميع احتياجاتهم مما يتيح لهم فرصة استثمار بفعالية أكبر في الإدارة والتطوير.

وتهدف المنطقة الصناعية إلى بعث بيئة عصرية ملائمة وأرضية خصبة لجميع القطاعات الصناعية من خلال موقعها الاستراتيجي وتوفير بنية تحتية متكاملة ومراكز الخدمات المستدامة والمنتشرة في جميع أنحاء المنطقة، بالإضافة إلى توفر مساحات مختلفة من الأراضي وإمكانية الاستئجار لفترات طويلة المدى.


سيتم إطلاق العديد من المناطق الصناعية قريباً في إطار هذا القطاع المستمر.

## شهادات الايزو

ISO 9001 

ISO 14001 

ISO 45001 

ISO 27001 

## التواصل الاجتماعي

Manateq 


Manateq 

Manateq 

Manateq\_qa 

Manateq Qatar 

## المقر الرئيسي لشركة مناطق

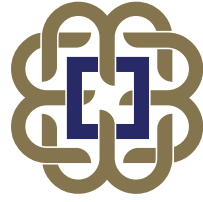
ذا جيت مول - البرج ٢ - الطابق العاشر 

٢٩٠٠٠ الدوحة - قطر 

+٩٧٤ ٤٠٣٢ ٣٣٣٣٣ 

+٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٣٤٩ 

[www.manateq.qa](http://www.manateq.qa) 



منطقة صناعية  
MESAIED  
منطقة صناعية من مناطق  
INDUSTRIAL ZONE, BY MANATEQ

